

Kokousaika	Tiistai 16.12.2025 klo 15 – 16.35.	
Kokouspaikka	Seurakuntatalon monitoimisali, Kirkkokatu 8 A, 74700 Kiuruvesi	
Saapuvilla olleet jäsenet	Kivelä Kimmo Pentikäinen Arja Autio Sauli Jokitalo Irja Kastari Tuija Kärkkäinen Riitta Lohva Mika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen jäsen jäsen, sihteeri § 122 ajan varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Saastamoinen Kari Seija Saari	kirkkovaltuuston puheenjohtaja talouspäällikkö, kokouksen sihteeri
Poissa		
Asiat	§ 111-128	

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

\_\_\_\_\_  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
pöytäkirjanpitäjät

Pöytäkirjan tarkistus tarkistusaika tiistai 16.12.2025

Pöytäkirja on tarkistettu ja pöytäkirjan sivut varmennettu nimikirjaimillamme

Allekirjoitukset

\_\_\_\_\_  
pöytäkirjantarkistaja

\_\_\_\_\_  
pöytäkirjantarkistaja

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Paikka ja ajankohta Seurakunnan taloustoimisto, Kirkkokatu 8 A, 74700 Kiuruvesi,  
17.12.2025 – 7.1.2026 sekä seurakunnan kotisivuilla heti pöytäkirjan  
tarkastuksen jälkeen.

Allekirjoitus ja pvm Kiuruvesi 16.12.2025

Seija Saari  
kokouksen sihteeri

Kiuruveden seurakunta  
Kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä  
16.12.2025

---

## KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

### Kirkkoneuvosto § 111

Kokouksen päätösvaltaisuuden edellytyksenä on KL 10 luku 15 §:n mukaan, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä.  
Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty sähköpostilla torstaina 11.12.2025.

**Puheenjohtajan esitys** Puheenjohtaja avaa kokouksen, Sauli Autio pitää alkuhartauden. Todetaan kokouksen läsnäolijat. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Esityksen mukaan.

## PÖYTÄKIRJANTARKISTUS JA NÄHTÄVILLÄPITO

### Kirkkoneuvosto § 112

**Puheenjohtajan esitys** Pöytäkirjantarkistajiksi valitaan Sauli Autio ja Tuija Kastari. Pöytäkirja tarkistetaan 16.12.2025 ja ilmoitus tarkistetun pöytäkirjan nähtävänä pidosta pannaan kirkkoherranviraston ilmoitustaululle 17.12.2025 - 7.1.2026 väliseksi ajaksi.

**Päätös** Esityksen mukaan.

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

### Kirkkoneuvosto § 113

**Puheenjohtajan esitys** Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös** Esityksen mukaan.

Kiuruveden seurakunta  
Kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä  
16.12.2025

---

### MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN/Asunto Oy Kukkomäentie 37

#### Kirkkoneuvosto § 102 / 18.11.2025

Kiuruveden seurakunnan omistamasta tontista 263-405-19-288, kortteli 225, tontti nro 3, maanvuokrasopimus on päättynyt 30.9.2025. Vuokralainen on halukas jatkamaan vuokrasopimusta (liite 5).

#### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa maanvuokrasopimusta 50 vuodella ajalle 1.10.2025 – 30.9.2075. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Vuokrasopimus tuodaan vahvistettavaksi kirkkoneuvostoon.

#### Päätös:

Esityksen mukaan.

### Kirkkoneuvosto § 114

#### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa maanvuokrasopimusta (liite 1) 50 vuodella ajalle 1.10.2025 – 30.9.2075. Vuotuinen vuokra, joka on sopimushetkellä 0,30 €/m<sup>2</sup> vuodessa, on maksettava kultakin kalenterivuodelta viimeistään heinäkuun 2. päivänä seurakunnan tilille. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100.

#### Päätös

Esityksen mukaan.

### MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN/Asunto Oy Ahonpäärivi

#### Kirkkoneuvosto § 103 / 18.11.2025

Kiuruveden seurakunnan omistamasta tontista 263-405-19-288, kortteli 225, tontti nro 4, maanvuokrasopimus on päättynyt 30.09.2025. Vuokralainen on halukas jatkamaan vuokrasopimusta (liite 6).

#### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa maanvuokrasopimusta 50 vuodella ajalle 1.10.2025 – 30.09.2075. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Vuokrasopimus tuodaan vahvistettavaksi kirkkoneuvostoon.

#### Päätös:

Esityksen mukaan.

### Kirkkoneuvosto § 115

#### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa maanvuokrasopimusta (liite 2) 50 vuodella ajalle 1.10.2025 – 30.09.2075. Vuotuinen vuokra, joka on sopimushetkellä 0,30 €/m<sup>2</sup> vuodessa, on maksettava kultakin kalenterivuodelta viimeistään heinäkuun 2. päivänä seurakunnan tilille. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100.

#### Päätös

Esityksen mukaan.

Kiuruveden seurakunta  
Kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä  
16.12.2025

---

## MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN/Asunto Oy Kiuruveden Sarakulma

### Kirkkoneuvosto § 104 / 18.11.2025

Kiuruveden seurakunnan omistamasta tontista 263-405-19-288, kortteli nro 229, tontti nro 3, maanvuokrasopimus on päättymässä 30.11.2026. Vuokralainen on halukas jatkamaan vuokrasopimusta (liite 7).

### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa maanvuokrasopimusta 50 vuodella ajalle 1.12.2026 – 30.11.2076. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Vuokrasopimus tuodaan vahvistettavaksi kirkkoneuvostoon.

### Päätös:

Esityksen mukaan.

## Kirkkoneuvosto § 116

### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa maanvuokrasopimusta (liite 3) 50 vuodella ajalle 1.12.2026 – 30.11.2076. Vuotuinen vuokra, joka on sopimushetkellä 0,30 €/m<sup>2</sup> vuodessa, on maksettava kultakin kalenterivuodelta viimeistään heinäkuun 2. päivänä seurakunnan tilille. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100.

### Päätös

Esityksen mukaan.

## MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN/Asunto Oy Kirkkoharjuntie 23

### Kirkkoneuvosto § 105 / 18.11.2025

Kiuruveden seurakunnan omistamasta tontista 263-405-19-288, kortteli nro 229, tontti nro 3, maanvuokrasopimus on päättymässä 30.11.2026. Vuokralainen on halukas jatkamaan vuokrasopimusta (liite 8).

### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa maanvuokrasopimusta 50 vuodella ajalle 1.12.2026 – 30.11.2076. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Vuokrasopimus tuodaan vahvistettavaksi kirkkoneuvostoon.

### Päätös:

Esityksen mukaan.

## Kirkkoneuvosto §117

Esityksen mukaan.

### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa maanvuokrasopimusta (liite 4) 50 vuodella ajalle 1.12.2026 – 30.11.2076. Vuotuinen vuokra, joka on sopimushetkellä 0,30 €/m<sup>2</sup> vuodessa, on maksettava kultakin kalenterivuodelta viimeistään heinäkuun 2. päivänä seurakunnan tilille. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100.

Kiuruveden seurakunta  
Kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä  
16.12.2025

**Päätös** Esityksen mukaan.

### MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN/ Ritvanen Marita & Risto

#### Kirkkoneuvosto § 106 / 18.11.2025

Kiuruveden seurakunnan Rytlyn kylässä omistamasta tilasta, RN:o 1:29 maanvuokrasopimus on päättynyt 27.04.2025. Vuokralainen on halukas jatkamaan vuokrasopimusta (liite 9).

#### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa maanvuokrasopimusta 10 vuodelle ajalle 28.04.2025 – 27.04.2035. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Vuokrasopimus tuodaan vahvistettavaksi kirkkoneuvostoon.

#### Päätös:

Esityksen mukaan.

### Kirkkoneuvosto § 118

#### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa maanvuokrasopimusta (liite 5) 10 vuodelle ajalle 28.04.2025 – 27.04.2035. Tällä vuokrasopimuksella jatketaan 19.4.2005 tehtyä ja 28.4.2015 jatkettua vuokrasopimusta, jolloin vuokran määrä on ollut 100 €/ha. Vuokra tarkistetaan vuosittain. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin joulukuun 2007, pisteluku 1678.

#### Päätös

Päätöksen mukaan.

### KIINTEISTÖ OY KIURUVEDEN KIURUNKULMAN RAKENNUSTEN PURKAMINEN

#### Kirkkoneuvosto § 119

Kiuruveden kaupungin rakennusvalvontaan on tullut vireille Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulman, osoitteen Museokatu 13, 74700 Kiuruvesi, kahden rivitalon (229 m<sup>2</sup> ja 201 m<sup>2</sup>) ja talusrakennuksen (115 m<sup>2</sup>) purkamislupahakemus, kiinteistötunnus 263-405-19-288, Kettula (kortteli 25, tontti 1). Rakennusten suunniteltu purkamisajankohta on kesä – syksy 2026. Liitteenä 6 karttaote.

Purettavat rakennukset ovat Kiuruveden seurakunnan omistamalla kiinteistöllä. Kiinteistö Oy Kiurunkulma on lähettänyt vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen (liite 7).

Kiuruveden kaupungin rakennusvalvonta pyytää seurakunnalta tontin omistajana ilmoitusta, onko hankkeesta huomautettavaa.

#### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto antaa lausunnon asiasta.

#### Päätös

Kirkkoneuvostolla ei ole asiaan huomautettavaa.

## MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN/Häyrynen Mirita

### Kirkkoneuvosto § 120

Kiuruveden seurakunnan ja Mirita Häyrysen välillä oleva maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Vuokralainen on halukas jatkamaan vuokrasopimusta 20 vuodella 1.1.2026 alkaen, ja sopimusta jatketaan automaattisesti määräajan päättymisen jälkeen vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota.

### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto jatkaa seurakunnan omistaman Kiuruveden kaupungin Kiuruveden kylässä kiinteistön Kettula, korttelissa 64a, sijaitsevan tontin nro 3 maanvuokrasopimusta (liite 8) Mirita Häyrysen kanssa ja vuokraa 3544 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika on 20 (kaksikymmentä) vuotta alkaen 1.1.2026 ja päättyen 31.12.2045. Sopimusta jatketaan automaattisesti vuosi kerrallaan määräajan päättymisen jälkeen, mikäli sitä ei irtisanota.
2. Vuotuinen vuokra, joka on sopimushetkellä 0,25 €/m<sup>2</sup> eli 886,00 euroa vuodessa, on maksettava kultakin kalenterivuodelta viimeistään heinäkuun 2. päivänä seurakunnan tilille.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100 siten, että perusindeksinä on vuoden 2024 joulukuun pisteluku 2333.

### Päätös

Esityksen mukaan.

## TALOUSPÄÄLLIKÖN PALKAN TARKISTAMINEN

### Kirkkoneuvosto §121

Seija Saari aloitti taluspäällikön tehtävässä 14. lokakuuta 2024. Tuolloin hänen palkkseen määritettiin 4250 €. Se oli noin 500 € alempi kuin virkaa aiemmin hoitaneen henkilön palkka. Palkkaus perustuu virkaehtosopimuksen liitteen 7 mukaiseen kohtaan ylimmän johdon palkkausjärjestelmästä. Kiuruveden seurakunta kuuluu hinnoitteluryhmään J20, jossa vaihteluväli oli tuolloin 3731.62–4898.01€. Tämän jälkeen KirVestestin mukaisia yleisiä palkantarkastuksia on tehty 1.9.2024 ja 1.3.2025. Tällä hetkellä hinnoitteluryhmässä J20 vaihteluväli on 3824.91–5020.46 €. Palkkoihin tulee yleiskorotus 2.9 % 1.3.2026 alkaen.

Kirkon virka- ja työehtosopimuksen (KirVesTes) liitteen 7 mukaan "uuden viranhaltijan peruspalkkaa olisi hyvä arvioida 6-12 kuukauden jälkeen virantoimituksen alkamisesta uudelleen, jolloin voidaan tarkistaa, onko peruspalkka oikeassa suhteessa henkilön ammatinhallintaan, työsuoritukseen ja työnantajan palkkapolitiisiin linjauksiin. Seurakunnan on toimittava peruspalkkaa määritellään kannustavasti ja vastuullisesti ottaen huomioon taloudellisen kantokykynsä sekä omat ja kirkon palkkopolitiittiset linjaukset.

Uutta viranhaltijaa rekrytoitaessa palkkauksen määrittelyn lähtökohtana on viralle vahvistettu hinnoitteluryhmä sekä edelliselle viranhaltijalle vahvistettu peruspalkka."

Kiuruveden seurakunta  
Kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä  
16.12.2025

---

### Kirkkoherran päätösehdotus

Kirkkoherra määrittää talouspäällikkö Seija Saaren palkaksi 4692.48 € 1.1.2026 lähtien.

#### Päätös

Keskustelun kuluessa Arja Pentikäinen ehdotti, että tässä vaiheessa ei nosteta palkkaa, huomioiden että talouspäälliköllä on käytössään avustavaa työvoimaa. Asiaan palataan viimeistään tulevana syksynä. Ehdotusta kannatettiin. Suoritettiin äänestys ja Pentikäisen vastaesitys sai 6 ääntä ja päätösehdotus sai 1 äänen.

### NUORISOTYÖNOHJAAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN

#### Kirkkoneuvosto 122 §

Nuorisotyönohjaaja Hanne Kuukasjärvi on ollut virkavapaalla 1.9.2024-31.12.2025 välisen ajan. Hänen sijaisenaan on toiminut 21.10.2024 lähtien teol. yo Esa Ahtiainen. Kuukasjärvi on ilmoittanut palaavansa työhön 1.1.2026 alkaen. Nuorisotyönohjaaja Jere Hakkaraisen irtisanouduttua hänen tehtävänsä on hoitanut agrologi (ylempi AMK), erityisopettaja Satu Valkonen. Virka täytettiin väliaikaisesti 31.12.2025 saakka. Valkonen on ilmoittanut palaavansa entisen työnantajansa palvelukseen 1.1.2026 lähtien. Nuorisotyönohjaajan virat kuuluvat hinnoitteluryhmään 503 (vähimmäispalkka 2879,38 €).

Hanne Kuukasjärvi ilmoitti kirkkoherralle perjantaina 12. joulukuuta saaneensa hanketyön, joka kestäisi vuoden. Samalla hän tiedusteli mahdollisuutta jatkettuun virkavapauteen. Maanantaina 15.12. Kuukasjärvi lähetti irtisanoutumisilmoituksen (liite 8).

Vt. nuorisotyönohjaaja Satu Valkonen ilmaisi halukkuutensa jatkaa seurakunnan nuorisotyönohjaajan tehtävässä. Hän on työn ohessa harjoittanut opintoja, jotka tähtäävät kirkon nuorisotyön kelpoistavaan tutkintoon.

### Kirkkoherran päätösehdotus

Kirkkoneuvosto valitsee teol. yo Esa Ahtiaisen nuorisotyönohjaajan virkaan 1.1.2026 alkaen. Virka täytetään vuoden 2027 loppuun. Palkka sama kuin hänen nykyinen palkkansa.

Kirkkoneuvosto myöntää nuorisotyönohjaaja Hanne Kuukasjärvelle eron virastaan 1.1.2026 lukien ja valitsee vs. nuorisotyönohjaajaksi agrologi ylempi AMK Satu Valkosen 1.1.2026- 31.12.2027 väliseksi ajaksi aikaisemmilla palkka- ja työsuhte-eduilla

#### Päätös

Esityksen mukaan.

---

## SEURAKUNNAN POISTOSUUNNITELMAN PÄIVITYS

### Kirkkoneuvosto 123 §

Kirkkohallitus on lähettänyt seurakuntiin uudet ohjeet seurakuntatalouden käyttöomaisuuskirjanpidosta ja suunnitelman mukaisten poistojen laskemisesta. Ohjeessa kiinnitetään huomiota poistoaikojen pituuteen koska se vaikuttaa merkittävästi tilikauden tulokseen. Pitkä poisto aika tuottaa paremman tuloksen mutta rasittaa seurakunnan taloutta vuosiksi eteenpäin.

Kiuruveden seurakunnan voimassa oleva poistosuunnitelma on vahvistettu 7.12.2022. Liitteessä 9 ovat tämänhetkiset poistoajat, suositus sekä ehdotus uusista poistoajoista.

### Taluspäällikön esitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunnan käyttöomaisuuden poistoajat muutetaan vastaamaan kirkkohallituksen ohjeen Seurakuntatalouksien käyttöomaisuuskirjanpito ja suunnitelman mukaisten poistojen tarkentamistarve mukaisia suosituspöytäkirjoja. Päivitetty poistosuunnitelma otetaan käyttöön 1.1.2025 ja Kipa korjaa poistot uuden poistosuunnitelman mukaisiksi jo vuodelta 2025.

### Päätös

Esityksen mukaan.

## SAATAVIEN POISTAMINEN

### Kirkkoneuvosto § 124

Seurakunnalla on kirjanpidossa saatavia vuodelta 2023-24, joita ei ole perintätoimenpiteistä huolimatta saatu perittyä, saatavien yhteissumma on 1395 euroa. (Tietosuojalain ja vaitiolovelvollisuuden perusteella henkilötiedot ovat salaisia.)

### Taluspäällikön esitys

Saatavat poistetaan kirjanpidosta ja kirjataan luottotappioihin.

### Päätös

Esityksen mukaan.

Kiuruveden seurakunta  
Kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä  
16.12.2025

---

#### **MUUT ASIAT**

##### **Kirkkoneuvosto § 125**

Muita asioita ei ollut.

#### **TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT**

##### **Kirkkoneuvosto § 126**

Vuoden 2026 kirkkoneuvoston kokousajat 3.2.2026, 17.3.2026, 14.4.2026 ja tarvittaessa 26.5.2026.

Vuoden 2026 1. kirkkovaltuuston kokous 26.5.2026.

#### **VALITUSOSOITUS**

##### **Kirkkoneuvosto § 127**

Valitusosoitus ja oikaisuvaatimusohjeet liitetään pöytäkirjaan.

#### **KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

##### **Kirkkoneuvosto § 128**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.35.